
RELAZIONE TECNICA
RSA MONTERONI D'ARBIA
Nilde Iotti

Azienda USL Toscana sud est

**Residenza Sanitaria Assistenziale di
Monteroni d'Arbia (Siena)**

**Studio di fattibilità
VARI INTERVENTI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E MIGLIORAMENTO
FUNZIONALE**

Siena, giugno 2020

Azienda USL Toscana sud est



Dipartimento Tecnico
U.O.C. Servizi Tecnici Territoriali
Siena
P.O. Gestione Operativa STT Siena

Geom. Gianluca Prosperi

Sede operativa Siena
Via Pian d'Ovile 9/11
53100 SIENA
tel. 0577 536012
fax 0577 535980
cell. 340 5257830
e-mail:
gianluca.prosperi@uslsudest.toscana.it

SEDE OPERATIVA SIENA
piazza Carlo Rosselli, 26
53100 Siena
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
via Cimabue, 109
58100 Grosseto
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
via Curtatone, 54
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
via Curtatone, 54 Arezzo
52100 Arezzo
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

RELAZIONE TECNICO-NORMATIVA

La struttura ricade all'interno della attività della Commissione Multidisciplinare per la Vigilanza e l'Accreditamento sociosanitario di cui all'art. 20 della LRT 41/05, che opera sulle strutture socio assistenziali residenziali.

Nel corso delle attività la Commissione effettua sopralluoghi ed emette pareri durante l'esercizio delle attività soggette.

Alcune delle esigenze di adeguamento funzionale oggetto del presente studio, costituiscono aspetti di miglioramento suggeriti nel corso di tale attività.

Altri interventi sono necessari come manutenzione straordinaria e sono finalizzati al ripristino di parti dell'edificio, il cui degrado è stato segnalato nel corso degli ultimi periodi:

STIMA DEGLI INTERVENTI

Proponiamo di seguito alcune voci di stima a corpo necessari per gli interventi di adeguamento funzionale e manutenzione straordinaria.

Interventi necessari al miglioramento dell'attività e per la manutenzione straordinaria dell'edificio :

Oggetto	Importo €
a) Ripristino di alcune parti della copertura e della tettoia per evitare infiltrazioni, con sigillatura delle zone di giunzione per un'area di circa 70mq ciascuna in due zone specifiche	8.500,00
b) verniciatura delle ringhiere esterne	3.200,00
c) Impianto di riscaldamento/condizionamento: sostituzione tubazioni e relativo isolamento della distribuzione principale dell'impianto	8.500,00
d) Impianto di riscaldamento/condizionamento: realizzazione di adeguato isolamento anticondensa dei collettori di distribuzione dell'impianto	2.100,00
e) Fornitura modulo arredo aggiuntivo: dotazione di modulo armadio per tutte le camere per permettere un corretto deposito del cambio stagionale del vestiario degli ospiti	10.500,00
TOTALE	32.500,00
TOTALE CON IVA	40.016,00

STECCHI GIULIANO
REGIONE
TOSCANA/01386030488
09.06.2020
08:53:21 UTC